

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 538./TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 8. tháng 8. năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2017/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2018, 856/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2651/2019/VLAND-HCM ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm

Địa chỉ: Số 20 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại số: 0259.3832600

Người đại diện: Nguyễn Thị Hoa, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Đào thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 03, phường Kinh Dinh, tọa lạc tại số 58 (Nay là 58A) Quang Trung, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 125183 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 24/7/2014 cụ thể như sau:



a. Đất ở: Theo giấy chứng nhận diện tích được cấp là 40.3m^2 . Hình thức sử dụng riêng: $40,3\text{ m}^2$, chung: không m^2 . Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Qua đo đạc thực tế sử dụng thể hiện vị trí, kích thước các cạnh cụ thể như sau:

Có diện tích $44,9\text{ m}^2$ (Biến động tăng $4,6\text{ m}^2$ so với giấy chứng nhận và không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích $4,6\text{ m}^2$ này). Vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 64a, kích thước cạnh: 11,2m.
- Phía Tây giáp thửa số 64, kích thước cạnh: 11m.
- Phía Nam giáp đường đi, kích thước cạnh: 4m.
- Phía Bắc giáp đường Quang Trung, kích thước cạnh: 4m.

Về phần diện tích tăng $4,6\text{ m}^2$, vị trí: phía cuối nhà, đất tính theo chiều từ đường Quang Trung đi vào. Tại các cạnh:

- Cạnh phía Tây tăng 1,10m
- Cạnh phía Đông tăng 1,20m

Nguyên nhân tăng: Sử dụng đất ngoài giấy chứng nhận đã được cấp.

b. Nhà ở: Theo giấy chứng nhận diện tích xây dựng được cấp là: $38,5\text{ m}^2$. Diện tích sàn: $168,4\text{ m}^2$. Kết cấu: Tường gạch, trụ đúc, sàn đúc, nền gạch hoa. Cấp(Hạng): Cấp 2B+2C. Số tầng: 04.

Qua đo đạc thực tế sử dụng thể hiện cụ thể như sau:

Tầng 1: Nhà cấp 2B, diện tích xây dựng là $44,9\text{ m}^2$. Kết cấu móng bê tông cốt thép đà kiềng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, trụ đúc, sàn đúc, nền gạch đá granite, trần thạch cao, cửa nhôm kính+cửa sắt kéo. 01 cửa sắt kéo+01 cửa sắt (Lối ra phía sau).

Hệ thống bếp:

- 01 bồn rửa chén
- 01 nhà vệ sinh chỉ có 01 bồn cầu

Hệ thống đèn:

- 03 đèn thấp sáng 1,2m. Đèn trang trí đầy đủ.

Tầng 2: Nhà cấp 2B, diện tích sàn là $52,5\text{ m}^2$. Kết cấu tường xây gạch, sơn nước, móng trụ đúc. Nền gạch đá granite, trần thạch cao.

Phòng bên phải: Một cửa đi, hai cánh nhôm kính + 02 cửa sổ cánh nhôm kính.

Phòng bên trái: 01 cửa đi khung nhôm + cửa sổ khung nhôm kính 02 cánh Hệ thống đèn chiếu sáng, đèn trang trí đầy đủ.

Có 01 nhà vệ sinh: 01 bồn cầu, 01 lavabo + 01 đèn tròn chiếu sáng + 01 cửa thông gió khung sắt, kính.

Tầng 3: Nhà cấp 2B, diện tích sàn là $52,5\text{ m}^2$. Kết cấu tường xây gạch, sơn nước, trụ đúc, sàn đúc, nền gạch đá granite, trần thạch cao.

Phòng bên phải: Một cửa đi cánh nhôm kính + 01 cửa đi hai cánh ra ban công(nhôm kính) + 02 cửa sổ nhôm kính hai cánh.

Hệ thống đèn: 02 bóng đèn chiếu sáng 1,2m.

Phòng bên trái: 01 cửa đi khung nhôm + 01 cửa sổ khung nhôm kính.

Hệ thống đèn: 01 đèn chiếu sáng 1,2m + đèn trang trí đầy đủ.

Có 01 nhà vệ sinh: 01 bồn cầu, 01 lavabo + 01 gương soi + 01 đèn tròn chiếu sáng + 01 cửa thông gió khung sắt, kính.

Tầng 4: Nhà cấp 2B, diện tích sàn là 30,8 m². Kết cấu tường xây gạch, sơn nước, trụ đúc, sàn đúc, nền đá granite, trần thạch cao, mái bê tông.

Hệ thống đèn: 02 đèn chiếu sáng 1,2m.

Mái bằng tầng 4: Nền lát gạch hoa, sàn bê tông, diện tích: (10,54 x 4,02)m.Lan can sắt, tường xây gạch kích thước: (4,02md x 2) + 10,54md x 2) 8,04md + 21,08md = 29,12md.

Cầu thang lên mái bằng có gắn lan can sắt, kích thước 3,9md x bề rộng 0,7m.

01 cửa đi sắt kéo + 01 cửa ra ban công, 02 cánh nhôm kính = 01 cửa sổ ban công hai cánh nhôm kính + 01 cửa sắt không cánh.

Các tầng lầu được nối với nhau bằng hệ thống lan can sắt, tay vịn gỗ.

Tổng diện tích sàn thực tế sử dụng là 180,7m², (Biến động tăng so với giấy chứng nhận 12,3 m² và không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với diện tích xây dựng biến động tăng 12,3 m² này). Vị trí: Phía sau nhà.

Nguyên nhân tăng: vi phạm chỉ giới xây dựng trong quá trình xây dựng và nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.606.990.000đ (*Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm lẻ sáu triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng*). Theo chứng thư thẩm định giá số 2651/2019/VLAND-HCM ngày 15/7/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính từ ngày 08 tháng 8 năm 2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/8/2019.

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, số 20 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án đấu giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

Nơi nhận:

- Đường sự;

- (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);

- Viện KSND Tp. PR-TC;

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoa

